

SOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Porin Vesi (jäljempänä laitos) ja
Luvian kunta (jäljempänä kunta)

2. SOPIMUKSEN KOHDE

Kunnan jätevesien johtaminen laitoksen viemärlaitokseen ja puhdistaminen tehostetavalla Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolla.

3. JÄTEVESIEN JOHTAMINEN

3.1 Kunnan jätevesille on varattu Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon mitoituksessa seuraavat osuudet:

| | yksikkö | Tuleva jätevesi mitoitusarvo | Vuorokausikohtainen maksimiarvo |
|----------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Q_{kesk} | m^3/d | 800 neljännes- vuosikeskiarvona | 1600 |
| Q_{max} | m^3/h | 100 | |
| $\text{BOD}_7 \text{ ATU}$ | kg/d | 160 | |
| N_{kok} | kgN/d | 40 | |
| P kok | kgP/d | 8 | |
| Kiintoaine | kgTS/d | 250 | |

3.2 Kunnan jätevesissä ei saa olla:

- haitallisessa määrin myrkkyjä tai muita puhdistustulosta ja lietteen kuivattavuutta tai laatua huonontavia aineita
- haitallisessa määrin viemäreitä tai muita viemärlaitoksen rakenteita syövyttäviä aineita
- kiinteitä kappaleita, jotka jäävät säleväliltään 35 mm:n välälle

3.3 Jäteveden laadun tarkkailu kuuluu laitokselle. Laitoksella on oikeus suorittaa tarpeelliseksi katsomiaan jäteveden laatua ja määrää selvittäviä tutkimuksia.

3.4 Laitos sitoutuu vastaanottamaan kunnan jätevedet laitoksen verkostoon *liitekartassa* esitetyssä liittymiskohdassa.

3.5 Laitos on oikeutettu ottamaan kunnan rakentamaan siirtoviemäriin liittyjiä, josta syystä laitos on osallistunut siirtoviemäriin Porin alueella olevasta osasta Luvian kunnalle aiheutuneisiin rakentamiskustannuksiin 10 %:lla kustannuksista. Tämä oikeuttaa laitoksen ottamaan viemäriin jätevesiä määrältään noin 10 % siirtoviemäriin kokonaisvirtaamasta.

3.6 Laitos huolehtii siirtoviemäriin ja siihen liittyvien pumppaamoiden käytöstä ja kunnossapidosta. Näistä laitos laskuttaa kuntaa. Jos siirtoviemäriin tulee liittyjiä laitoksen alueelta, sovitaan laitoksen osuudesta käyttö- ja kunnossapitokustannuksiin erikseen.

4. JÄTEVESIEN PUHDISTUS

4.1 Laitos sitoutuu puhdistamaan kunnan toimittamat jätevedet Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolla korkeimman hallinto-oikeuden 17.8.2007 antaman ympäristöluvan lupaehtojen mukaisesti. Laitos vastaa myös jäteveden puhdistuksessa syntyvän lietteen käsittelystä ja loppusijoituksesta ympäristölainsäädännön edellyttämällä tavalla. Lupaehtojen mukaisen puhdistustuloksen saavuttamisesta vastaa laitos.

4.2 Mikäli Kunnan jätevedet poikkeavat määrältään tai laadultaan kohdan 3.1 tai 3.2 ehtoista, Kunnan on tarvittavin toimenpitein pyrittävä mahdollisimman nopeasti palauttamaan tilanne ehtojen mukaiseksi.

4.3 Jos Kunnan jätevesimäärä kuitenkin ylittää saman vuorokauden kuluessa kohdan 3.1 esitetyn maksimiarvon (1 600 m³), Laitoksella on oikeus laskuttaa Kunnalta ylittävän jätevesimäärän osalta tämän sopimuksen kohdassa 5.4 mukaisen käyttömaksun viisikymmentä (50) % korotettuna.

4.4 Jos Kunnan jäteveden kuormitusarvot kuitenkin ylittävät kohdan 3.1 mitoitussarvot, Laitoksen on tiedotettava siitä välittömästi Kuntaa ja otettava uusi näyte mahdollisimman nopeasti, viimeistään viikon kuluessa havaitusta ylityksestä. Jos kohdassa 3.1 mainitut kuormitusarvot todetaan edelleen ylittyvän, Laitoksella on oikeus periä kunnalta vain suurimman kuormitustekijän ylitysprosenttia vastaavalla osuudella korotettua käyttömaksua siltä ajalta, jona kuormituksen ylitys on todettu tapahtuneen. Laitos voi kuitenkin laskuttaa kunnalta enintään sopimuksen kohdassa 5.4 mukaisen käyttömaksun viisikymmentä (50) % korotettuna. Kunta vastaa Laitokselle tästä aiheutuneet ylimääräiset näytteenottokustannukset.

4.5 Mikäli Kunnan toimittamien jätevesien ylitykset ovat pysyviä ja aiheuttavat tarpeen laajentaa tai tehostaa puhdistamon prosessia, on kunnan osallistuttava aiheuttamansa laajennustarpeen mukaisesti kustannuksiin.

5. KUSTANNUKSET JA NIIDEN JAKO

5.1 Kunta kunnossapitää aiemmin rakennuttamaansa Kunnan jätevesien mittauspistettä. Mittauspisteessä on oltava toimivat jatkuvatoimiset, tallentavat vesimäärän mittauslaitteet. Virtaamamittauksen yhteydessä on oltava toimiva automaattinen näytteenotin ja tilat näytteiden ottoa ja säilytystä varten. Molempien osapuolten edustajilla on oltava esteetön pääsy ko. tiloihin.

5.2 Kunta on velvollinen osallistumaan kunnan jätevesien johtamiseen tarvittavan verkoston ja pumppaamoiden käyttö-, kunnossapito- ja perusparannuskustannuksiin. Kunta maksaa tästä 3,4 senttia/m³. Tämä hinta sidotaan tukkuhintaindeksiin muutoksiin. Vertailuindeksi on helmikuun 2003 indeksi. Tarkistusindeksinä on kunkin vuoden kahdentoista (12) kuukauden tukkuhintaindeksien keskiarvo. Tarkistettu yksikköhinta maksetaan seuraavan vuoden helmikuun alusta lukien.

5.3 Kunta sijoittaa pääomaosuutenaan Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon perustettavaan yhtiöön 310 000 euroa, joka maksetaan kertasuorituksena saneeratun ja tehostetun puhdistamon toiminnan käynnistymisvuonna. Se sisältää Kunnan jätevesistä aiheutuvat puhdistamon saneerauksen ja tehostamisen kustannukset ja osuuden mahdollisista vuotuisista ylläpitoinvestoinneista sekä sopimuskautena tehtävien investointien poistot ja rahoituskulut. Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon tehostamis- ja laajenusinvestoinnin ylittäessä tai alittaessa 10 prosenttia 29,5 miljoonan euron kustannusarvion, Kunnan tässä kohdassa mainittua maksuosuutta muutetaan ylittävän tai alittavan osuuden osalta samassa suhteessa. Summat sidotaan tammikuun 2007 rakennuskustannusindeksiin.

5.4 Laitos laskuttaa kuukausittain kunnalta 0,205 €/m³:n (alv 0 %) suuruisen yksikköhinnan Kunnan Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolle johtamista Kunnan jätevesikuu- tista. Laskutus alkaa siitä ajankohdasta, kun Luotsinmäen keskuspuhdistamon tehostettu puhdistusprosessi otetaan käyttöön. Yksikköhinta sidotaan tammikuun 2007 tukkuhintaindeksiin. Tarkistusindeksinä on kunkin vuoden kahdentoista (12) kuukauden tukkuhintaindeksien keskiarvo. Tarkistettu yksikköhinta maksetaan seuraavan vuoden helmikuun alusta lukien.

5.5 Yksikköhintaveloitus sisältää kaikki Kunnan jätevesien käsittelystä aiheutuvat käyttötalousmenot mukaan lukien laitospuolteen puhdistamoliikenteen käsittelyn ja loppusijoituksen. Yksikköhinta pitää sisällään myös jätevesien puhdistuksen kokonaispalvelun kuten laboratoriopalvelun, raportoinnin sekä jätevesiasioiden lupa- ja suunnittelu ym. koskevien asioiden hoidon. Myös puhdistettujen jätevesien johtamisen häittakorvauksena maksettavat kalatalousmaksut ja muut mahdolliset häittakorvaukset sisältyvät yksikköhintaan.

5.6 Kunnan nimeämällä edustajalla on oikeus osallistua hankkeen toteuttamisen eri vaiheisiin ja saada tietoa hankkeesta.

6. SOPIMUSKAUSI

6.1 Sopimus on voimassa viisitoista (15) vuotta alkaen 1.1.2010, jolloin puhdistamojärjestelyiden tulee olla valmiina. Molemmat osapuolet pyrkivät kaikkiin keinoin pitä-

mään kiinni tästä aikataulusta. Mikäli kaikesta huolimatta töiden valmistuminen siirtyy, edellä mainittu alkamisajankohta siirtyy siihen päivään, jolloin saneerattu ja tehostettu puhdistusprosessi otetaan käyttöön. Sopimus raukeaa, mikäli sopimuksen edellyttämiin rakennushankkeisiin ei ole ryhdytty kolmen (3) vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoituksesta.

6.2 Sopimus jatkuu sopimuskauden jälkeen toistaiseksi.

6.3 Mikäli olosuhteet tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen olennaisesti muuttuvat, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta muuttuneita olosuhteita vastaavaksi.

6.4 Sopimuskauden päätyttyä käyttökustannusten laskutus jatkuu entisellään, eikä yksikköhintaan jatkossakaan voida lisätä Porin kaupungin Laitokselta mahdollisesti edellyttämiä tuottoja. Neuvottelut sopimuksen tarkistamisesta käydään tämän sopimuksen hengessä viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

7. MUUT SOPIMUSEHDOT

7.1 Mikäli Kunnan jätevedet laatunsa tai määränsä puolesta poikkeavat tämän sopimuksen vaatimuksista siinä määrin, että jätevedenpuhdistamolle aiheutuu vahinkoa, on Kunta velvollinen korvaamaan Laitokselle syntyneen välittömän vahingon täysimääräisenä. Tässä tapauksessa rannan tai vesialueen omistajille, haltijoille tai muille vahingon tai haitan kärsijöille mahdollisesti aiheutuvan vahingon korvaamisesta vastaa Kunta siinä määrin kuin vahinko aiheutuu jätevesien johtamisesta tämän sopimuksen vastaisesti.

7.2 Mikäli Laitos ei suoriudu jätevesien tai lietteen käsittelystä tämän sopimuksen vaatimuksia vastaavasti ja tästä aiheutuu vahinkoa Kunnalle, on Laitos velvollinen korvaamaan Kunnalle syntyneen välittömän vahingon täysimääräisenä. Tässä tapauksessa rannan tai vesialueen omistajille, haltijoille tai muille vahingon tai haitan kärsijöille mahdollisesti aiheutuvan vahingon korvaamisesta vastaa Laitos siinä määrin kuin vahinko aiheutuu jätevesien tai lietteen käsittelystä tämän sopimuksen vastaisesti.

7.3 Mikäli Kunnan jätevedet laatunsa tai määränsä puolesta poikkeavat vaarantavasti tämän sopimuksen vaatimuksista, eikä Kunta kirjallisista huomautuksista huolimatta korjaa toimintaansa, on Laitoksella oikeus välittömästi lopettaa jätevesien vastaanotto.

7.4 Siinä tapauksessa, että sopimus purkautuu Kunnan sopimuksen vastaisten toimenpiteiden johdosta, Laitos ei ole velvollinen palauttamaan Kunnalle sen maksamia tämän sopimuksen mukaisia maksuja. Vapautuvat kapasiteettiosuudet siirtyvät korvauksetta Laitokselle.

7.5 Mikäli sopimus purkautuu Laitoksen toiminnasta johtuvista syistä, sitoutuu Laitos maksamaan Kunnalle tämän sopimuksen piiriin kuuluvien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden senhetkisestä arvosta Kunnan osuutta vastaavan korvauksen. Jos sopimus puretaan vastoin kohdassa 7.6 mainittua hyväksyttävää syytä, Laitos sitoutuu korvaamaan kustannukset, jotka aiheutuvat sopimuksen päättymisestä ilman irtisanomisaikaa

sekä tarpeettomiksi käyneet suunnittelu- ja investointikustannukset käyvän arvon mukaisesti.

7.6 Sopimus voidaan päättää purkamalla vain, jos toinen sopijapuoli on jatkuvasti toiminut sopimuksen vastaisesti eikä korjaa menettelyään sen jälkeen, kun toinen sopija puoli on kirjallisesti huomauttanut sopimuksen vastaisesta menettelystä sekä samalla ilmoittanut purkamisoikeutensa mahdollisesta käyttämisestä.

7.7 Toistaiseksi voimassa oleva sopimus voidaan irtisanoa päättymään kolmen (3) vuoden kuluessa irtisanomishetkestä. Irtisanova osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle sopijapuolelle irtisanomisen johdosta tarpeettomiksi käyvät suunnittelu- ja investointikustannukset sopimuksen päättymishetken käyvän arvon mukaisesti.

7.8 Mikäli tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille erille maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko erääntymispäivästä maksupäivään asti.

7.9 Sopimuksesta syntyvät riidat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ja tarvittaessa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen asiantuntija-avulla. Ellei ratkaisuun päästä, eikä toisin sovita, jätetään riidat Porin käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

7.10 Tämä sopimus tulee voimaan kohdan 6.1 mukaisesti, kun Porin kaupungin ja Luvian kunnan toimivaltaiset edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja kun Porin kaupunki sekä Luvian kunta ovat vahvistaneet sopimuksen hyväksymisen toimiteliemiensä päätöksillä.

7.11 Keskuspuhdistamon käyttökustannusten osalta noudatetaan 20.2.2003 päivättyä sopimusta siihen saakka, kunnes saneerattu ja tehostettu Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon puhdistusprosessi otetaan käyttöön.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

14.2.2008
Porissa ~~päivänä~~ ~~kuuta~~ 2007

PORIN VESI

LUVIAN KUNTA

Ilkka Mikkola
Johtaja

Kari Ojalahti
Kunnanjohtaja

Sami Nummi
Kunnaninsinööri